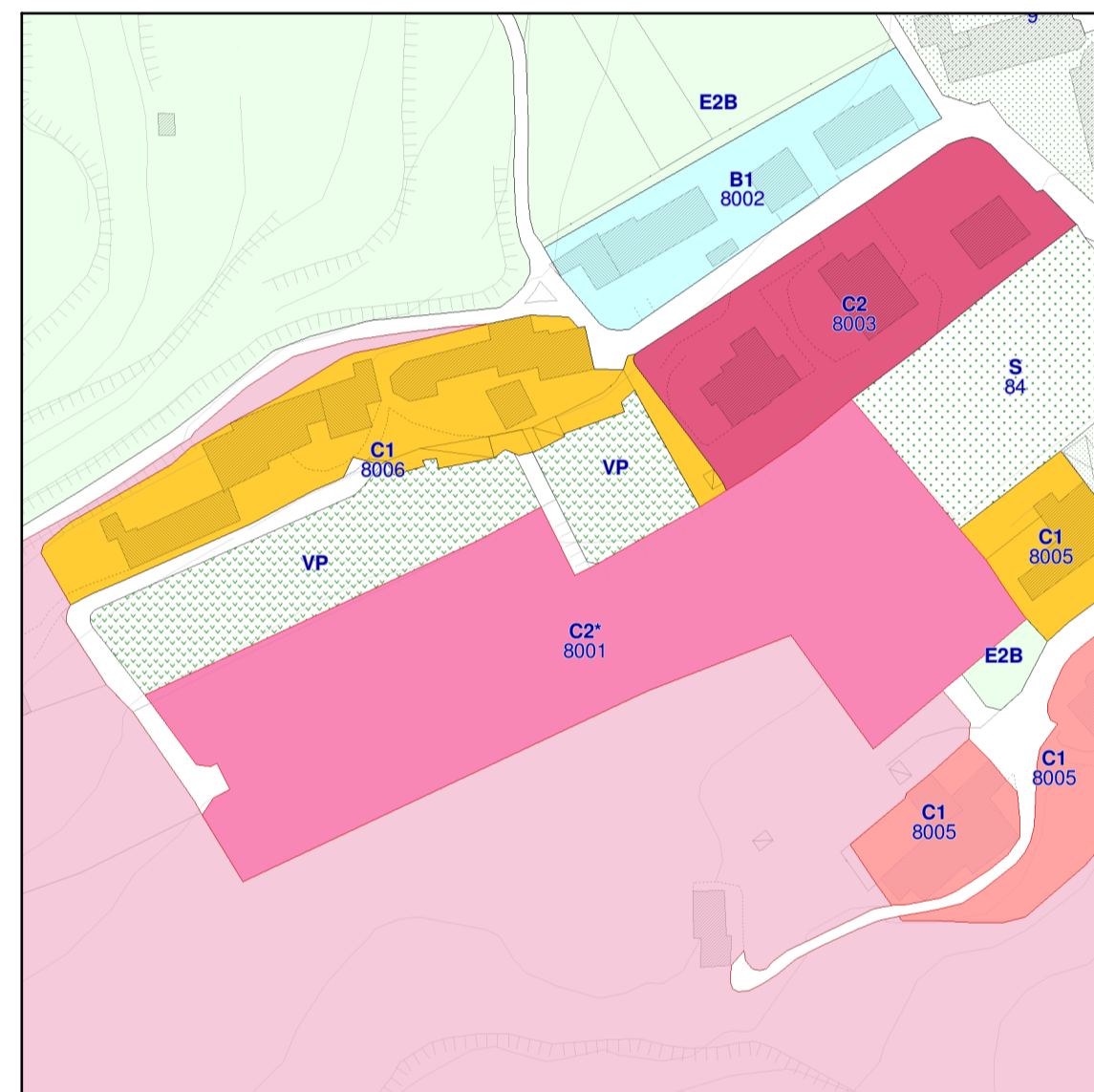


ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE SCALA 1/2000
Comune di Arzignano
Foglio n. 34
Mappali n. 1358-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1370-1373-1376-1377-1380



ESTRATTO DI Piano Regolatore Generale 1/2000
Zona Territoriale Omogenea : C2-8001

STUDIO DI PROGETTAZIONE
ARCHITETTO EZIO FOLDINI
ARCHITETTURA URBANISTICA AMBIENTE RESTAURO
VIA CAZZAVILLAN 30 - ARZIGNANO - 0444/673345

CITTA' DI ARZIGNANO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
isolato C2 n° 8001 denominato "Nobile"
Realizzazione opere di urbanizzazione
Variante al Permesso di Costruire n.08PC0208 del 05/05/2009

PROGETTO EDILIZIO

PROGETTO URBANISTICO

TAVOLA N°:

1 PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE
isolato C2 n° 8001 denominato "Nobile".
VARIANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE

MARCIGAGLIA DITTA:
MARCIGAGLIA CONSTRUCTIONS S.P.A.
Via Montorso
Arzignano (VI)

STUDIO DI PROGETTAZIONE
ARCHITETTO
EZIO FOLDINI
ARCHITETTURA URBANISTICA AMBIENTE RESTAURO
VIA CAZZAVILLAN 30 - ARZIGNANO - 0444/673345

SETTEMBRE 2016

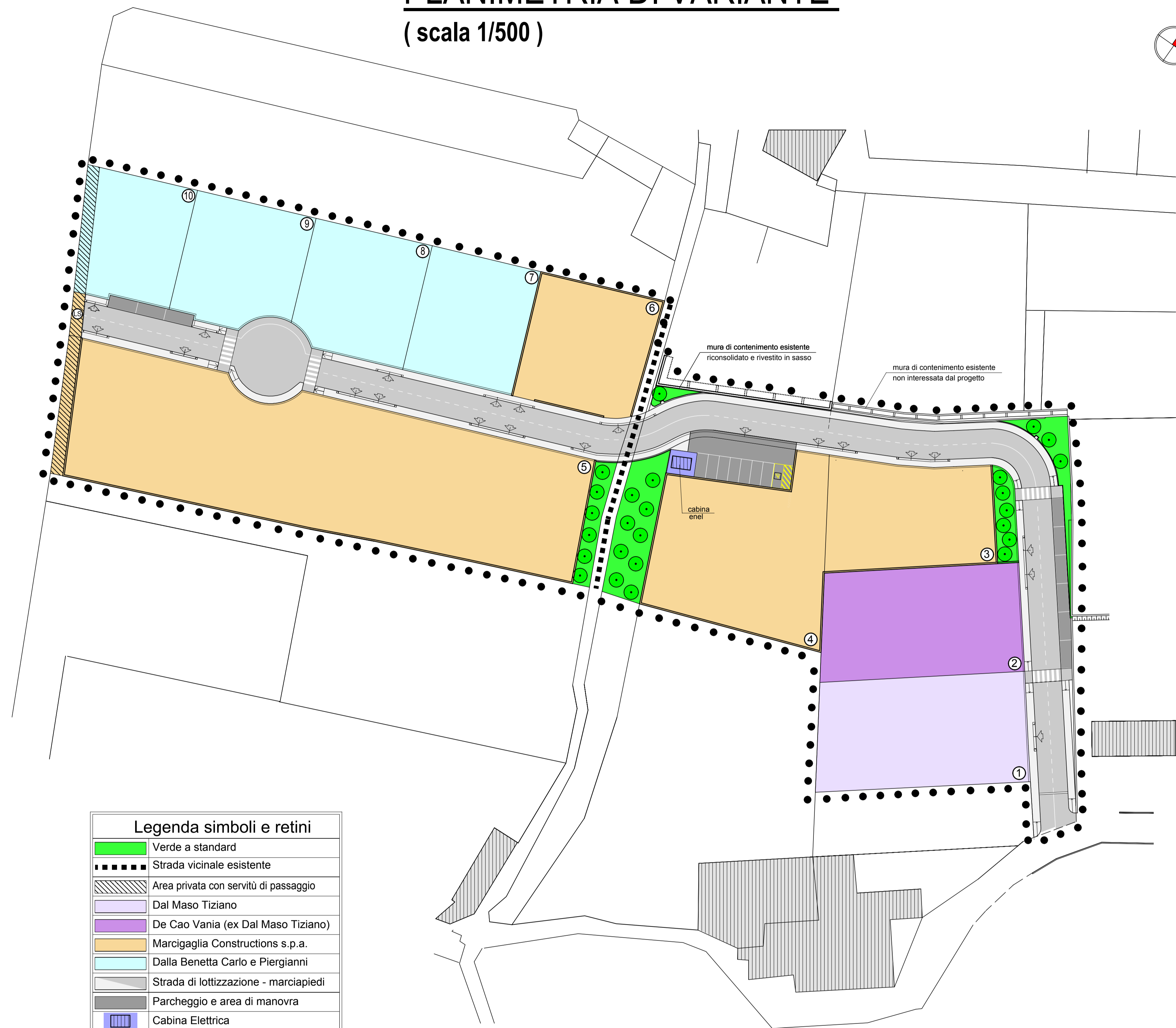
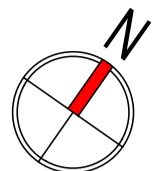
Dati tecnici urbanistici : dimensionamento del P.d.L. residenziale " Nobile"							
descrizione	P.R.G. / P.I.	richiesto ex lege	progetto approvato convenzionato	variazioni	note	Variante	
Zona Territoriale	C2-8001						
Modo d'intervento	P.d.L.						
Tipologia edilizia	isolate o schiera						
Capacità insediativa	mc/ab	150					
Strada vicinale esistente	mq	123					
Superficie territoriale	mq	18601	13500	-5101	scheda errata	13500	invariato
Numero ab. insediabili	n°	124	90	-34	scheda errata	90	invariato
Standard primari	mq/ab	3,5	315	335	20 parcheggi	347	+ 12 (stesso n° di stalli)
	mq/ab	6,0	540	545	verde	550	+ 5 rispetto a convenzionato
Cabina enel	mq		30	30		30	invariato
Verde non computato come standard	mq		149			0	
Viabilità	mq		2381			2518	+ 137 rispetto a convenzionato
Superficie fondiaria	mq		10060			10055	- 5
Indice territoriale	mc/mq	1,0	0,993			0,993	
Volume fuori terra	mc	18601	13408			13408	
Rapp. copertura fondiario		25 %	25 %			25 %	
Altezza massima	ml	6,00	6,00			6,00	
Distanza tra edifici	ml	adiac. o > 10	adiac. o > 10			adiac. o > 10	
Numero max di piani	n°	2	2			2	
Numero minimo di piani	n°	1	1			1	

Dati urbanistici	
Superficie territoriale	13500 mq
Indice territoriale	0,993 mc/mq
Volume edificabile	13408 mc
Aree da cedere :	
standard parcheggi	347 mq
standard verde	550 mq
cabina elettrica	30 mq
strade e parcheggi	2518 mq
tot. aree perse	3445 mq (pari al 25.52%)
Sup. fondiaria privata : 13500-3445= 10055 mq	

Dati consistenza ed edificabilità singoli lotti			
descrizione	sup. fondiaria	volume edificabile	intestataro
lotto n° 1	1000 mq	1220 mc	Dal Maso Tiziano
lotto n° 2	941mq	1275 mc	De Cao Vania (ex Dal Maso Tiziano)
lotto n° 3	778 mq	1043 mc	Marcigaglia Constructions s.p.a.
lotto n° 4	1160 mq	1555 mc	Marcigaglia Constructions s.p.a.
lotto n° 5	3030 mq	4064 mc	Marcigaglia Constructions s.p.a.
lotto n° 6	675 mq	902 mc	Marcigaglia Constructions s.p.a.
lotto n° LS	22 mq	29 mc	Marcigaglia Constructions s.p.a.
lotto n° 7	615 mq	834 mc	Dalla Benetta Carlo - Dalla Benetta Piergianni
lotto n° 8	643 mq	872 mc	Dalla Benetta Carlo - Dalla Benetta Piergianni
lotto n° 9	630 mq	854 mc	Dalla Benetta Carlo - Dalla Benetta Piergianni
lotto n° 10	561 mq	760 mc	Dalla Benetta Carlo - Dalla Benetta Piergianni
Totale		13408 mc	
Totale	10055 mq	superficie fondiaria in situ	

Bilancio variante PdL			
descrizione	P.U.A. approvato convenzionato	variante	differenze
Superficie fondiaria	10060 mq	10055 mq	- 5 mq superficie fondiaria
Parcheggi	335 mq	347 mq	+ 17 mq superficie a standards
Verde	545 mq	550 mq	+ 5 mq superficie a standards
Strade e marciapiedi	2381 mq	2518 mq	+ 137 mq superfici in cessione
Cabina elettrica	30 mq	30 mq	
	3291 mq	3445 mq	+ 154 mq superfici in cessione

PLANIMETRIA DI VARIANTE
(scala 1/500)



Legenda simboli e retini	
	Verde a standard
	Strada vicinale esistente
	Area privata con servitù di passaggio
	Dal Maso Tiziano
	De Cao Vania (ex Dal Maso Tiziano)
	Marcigaglia Constructions s.p.a.
	Dalla Benetta Carlo e Piergianni
	Strada di lottizzazione - marciapiedi
	Parcheggio e area di manovra
	Cabina Elettrica
	Perimetrazione del P.d.L.
	Accessi carrabili ai lotti
	Alberature di progetto (tipo "acero piananodes" l. n. 25